**Управлением Росреестра по Томской области совместно с региональными и муниципальными органами власти ведется работа по реализации Закона о «гаражной амнистии»**

По всей стране реализуется так называемый Закон о «гаражной амнистии». Федеральный закон № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 1 сентября 2021 года. В течение пяти лет — до 1 сентября 2026 года — оформить незарегистрированный гараж и землю под ним можно по упрощенной схеме.

Во всех регионах страны работа ведется по разработанным Росреестром [методическим рекомендациям](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/press/%D0%93%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B0%D0%BC%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%8F_%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%B0.pdf), которые в простой и доступной форме помогут гражданам разобраться с процедурой оформления гаражей в упрощенном порядке.

«Следует отметить важную роль региональных и муниципальных органов власти в реализации Закона, которые наделены полномочиями по принятию решения о предоставлении земельного участка под гаражами в собственность граждан бесплатно, подаче в Росреестр заявления о регистрации права собственности гаража и расположенного под ним земельного участка», - подчеркнула руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова.**

Оформление прав на объекты недвижимости в рамках указанного Закона правообладателям следует начинать с обращения в местные администрации. Список осуществляющих консультации по гаражной амнистии сотрудников органов местного самоуправления размещен на сайте Департамента управления государственной собственностью Томской области (https://dugs.tomsk.gov.ru/news/front/view/id/76118).

По состоянию на 01.02.2022 органами местного самоуправления Томской области принято 85 положительных решений о предоставлении либо предварительном согласовании предоставления земельных участков в рамках гаражной амнистии, из которых по 10 объектам недвижимости уже осуществлена государственная регистрация прав.