МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ НОВОПОКРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СОВЕТ НОВОПОКРОВСОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2021 № 132

Томская область Кожевниковский район с. Новопокровка

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новопокровское сельское поселение»,

**Совет Новопокровского сельского поселения решил:**

1. Установить на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

 -решение от 29.12.2017 № 14

 -решение от 28.12.2018 № 45

 -решение от 28.06.2019 № 60

 -решение от 13.08.2020 № 93

 -решение от 09.02.2021 № 110

4. Обнародовать настоящее решение в районной газете, разместить на официальном сайте муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» в сети «Интернет» по адресу: <http://pokrovka.kozhreg.ru>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года..

Председатель Совета Новопокровского Ж.В.Пенькова

сельского поселения

Глава Новопокровского

 сельского поселения А.В.Изотов

 Приложение к решению

 Совета Новопокровского

 сельского поселения

 от 28.12.2021 № 132

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**«Новопокровское сельское поселение»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» (далее - Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Новопокровского сельского поселения ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности; не используемых в предпринимательской деятельности,

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

3.1. Налогоплательщики - организации, суммы авансовых платежей по земельному налогу, исчисленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, уплачивают в бюджет муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» в пятидневный срок после окончания отчетного периода.

3.2. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет муниципального образования «Новопокровское сельское поселение» по истечении налогового периода, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. Налогоплательщиками - организациями не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 3.3. Налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса

1. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

4.1. Помимо установленных статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации субъектов, которым предоставлено право на освобождение от уплаты земельного налога, также освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления муниципального образования Новопокровского сельское поселение;

- участники Великой Отечественной Войны.

4.2 Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в размере 0,07% от кадастровой стоимости земельного участка предоставляется муниципальным автономным, муниципальным казенными и муниципальным бюджетным учреждениям, созданным муниципальным образованием «Кожевниковский район» для выполнения работ, оказания услуг в сфере науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта и расположенных на территории муниципального образования Новопокровское сельское поселение.

4.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы (в том числе в виде освобождения от уплаты налога, уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, дополнительных налоговых вычетов), установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.4. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

4.5. Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

4.6. Документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, предоставляются в налоговые органы в следующие сроки:

- налогоплательщиками – организациями одновременно с предоставлением налоговой декларации по земельному налогу не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщиками - физическими лицами - в срок до 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

4.7. В случае возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога до окончания налогового периода, налогоплательщиками предоставляются в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня возникновения (утраты) права на льготу по уплате земельного налога.

4.8. В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 – 4, 7 – 10 пункта 5 статьи 391 НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами